

Учетный номер дополнительного соглашения  
№ М-09-028573/\_\_\_ от « 10 » \_\_\_\_\_ 20 16 г.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 31.03.2005 № М-09-028573

Адрес участка: г.Москва, ул.Дегунинская, д.10

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АВ 1641094), удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 19 октября 2016 г. (запись в реестре за № 2-1235), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Град Инвест Дегунинская», в лице генерального директора Мдивани Зазы Валериановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, в соответствии с обращением от 24.10.2016 № ДГИ-1-89536/16 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.10.2016 № 77/100/242/2016-8697 (запись о государственной регистрации права аренды земельного участка от 30.09.2016 № 77-77/009-77/009/054/2016-925/3), переходом права собственности на здание, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Дегунинская, д.10, (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.10.2016 № 77/100/242/2016-8699, запись о государственной регистрации права собственности от 30.09.2016 № 77-77/009-77/009/054/2016-924/2) все права и обязанности по договору аренды от 31.03.2005 № М-09-028573 земельного участка в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к обществу с ограниченной ответственностью «Град Инвест Дегунинская» (Арендатор) с 30.09.2016.

2. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в размере, установленном в соответствии с условиями договора аренды от 31.03.2005 № М-09-028573 земельного участка, возникает с 30.09.2016.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды от 31.03.2005 № М-09-028573 земельного участка.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

## 6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**

Департамент городского имущества  
города Москвы  
ИНН/КПП 7705031674/770301001,  
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21  
**Юридический адрес:** 125009, г.Москва,  
Газетный пер-к, д.1/12  
**Почтовый адрес:** 115054, г.Москва,  
ул. Бахрушина, д.20  
Расчетный счет  
№ 40201810200000000179  
Отделение 1 Москва  
Лицевой счет  
№ 0307111000450284  
БИК 044583001

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Град Инвест Дегунинская»  
**Юридический адрес:** 129626, г.Москва,  
ул.Староалексеевская, д.5, помещ.260  
**Почтовый адрес:** 129626, г.Москва,  
ул.Староалексеевская, д.5, помещ.260  
ИНН/КПП 7743138001/771701001

## 7. Подписи сторон.

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

«    »    20    г.  
М.П.

**От Арендатор:**

Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Град Инвест Дегунинская»



З.В.Мдивани

«    »    20    г.  
М.П.

Департамент городского имущества  
города Москвы  
Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 2 листов  
« 28 » 10 2016 г.  
Исполнитель: Н.Н.Макеева *А*



Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений  
Г.И.Халова



Генеральный директор  
ООО «Град Инвест Дегуни́нская»  
З.В.Мдивани

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Москве

Номер регистрации: \_\_\_\_\_  
Предмет: \_\_\_\_\_

Дата: 23.01.2017  
Нотариус: Федосов А.О.  
Рейтинг: \_\_\_\_\_

*Федосов А.О.*

23.01.2017  
23.01.2017  
23.01.2017

2017-3